



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2682/2016-151

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MOLTON d.o.o. u stečaju, Osijek, Vinkovačka Cesta 2, MBS: 030046033, OIB: 26660191167, dana 10. studenog 2020. godine

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 1.301.250,00 kn (slovima: milijun tristotinejednatisućadvijestopedesetkuna) postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to:

- kč.br. 3965/8 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA površine 1717 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek i

- kč.br. 3965/29 u naravi ULICA VINKOVAČKA CESTA površine 79 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 16796 k.o.Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek i to:

3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi POSLOVNI PROSTOR 1 (proizvodnja) koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od skladišta, proizvodnog pogona i toaleta ukupne korisne površine 258,86 m<sup>2</sup>, i

4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi POSLOVNI PROSTOR 2 (igraonica za djecu) koji se nalazi na katu, a sastoji se od hodnika, ženskog WC-a, muškog WC-a, ureda, ureda, igraonice, igraonice, igraonice i toaleta za djecu, ukupne korisne površine od 290,78 m<sup>2</sup>, namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 133.251,12 kn (slovima: stotridesettritisućadvijestotinedesetjedna kunaidvanaestlipa)
- razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski Trg 3/a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 u iznosu od 1.167.998,88 kn (slovima: milijunstošezdesetsedam tisućadevetstotinadevedesetosamkunaiošamdesetosamlipa).

II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj 7 St-2682/2016 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku MOLTON d.o.o. u stečaju, Osijek, Vinkovačka Cesta 2, MBS: 030046033, OIB: 26660191167, iznos od 133.251,12 kn (slovima: stotridesettritisuće dvijestotinepedesetjedna kunaidvanaestlipa), na žiro-račun broj HR08 2340 0091 1900 2567 0 kod Privredne banke Zagreb d.d.

- razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski Trg 3/a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 iznos od 1.167.998,88 kn (slovima: milijunstošezdesetsedam tisućadevetstotinadevedesetosamkunaiošamdesetosamlipa) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj HR9524020061031262160, Model:05, Poziv na broj: 100109209-30102018.

Obrazloženje

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. izreke ovoga rješenja prodana je za iznos od 1.301.250,00 kn, a na istima imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski Trg 3/a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 za iznos od 2.038.450,74 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 30. rujna 2020. godine održanog s početkom u 9,00 sati utvrđen je slijedeći obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava:

Rbr	Opis	Vrijednost postignuta unovčenjem	Udio u stečajnoj masi prema vrijednosti postignutoj unovčenjem
1	Pokretnine	194.406,42 kn	6,53%
2	Potraživanja Kn	41.469,29 kn	2,20%
3	Potraživanja EUR (3.277,25 €)	24.120,01 kn	
4	kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.301.250,00 kn	43,72%
5	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.052.500,00 kn	35,36%
6	kč.br.431/18 i 431/29, zkul. 2283 k.o. Bizovac	40.000,00 kn	1,34%
7	Naplaćena zakupnina za nekretnine	229.662,50 kn	7,72%
8	Naplaćena najamnina za vozila	2.125,00 kn	0,07%
9	Naplaćeni prefakturirani režijski troškovi	90.858,03 kn	3,05%

10	Pripis pasivne kamate	14,46 kn	0,00%
	<b>UKUPNO Kn</b>	<b>2.976.405,71 kn</b>	<b>100%</b>

kao i udio nekretnina u zajedničkim troškovima:

Rbr	Opis	Vrijednost postignuta unovčenjem	Udio u zajedničkim troškovima
1	kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek: 3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.301.250,00 kn	55,28%
2	kčbr. 9770/140, zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek: 1. Suvlasnički dio: 32358/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 2. Suvlasnički dio: 16971/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 3. Suvlasnički dio: 41810/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 4. Suvlasnički dio: 8861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	1.052.500,00 kn	44,72%
	<b>UKUPNO</b>	<b>2.353.750,00 kn</b>	<b>100%</b>

Trošak unovčenja nekretnina za nekretnine upisane u:

- I.** kčbr. 3965/8, zk.ul.br. 16796 k.o. Osijek  
kčbr. 3965/25, zk.ul. 16796, k.o. Osijek:  
3. Suvlasnički dio: 791/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  
4. Suvlasnički dio: 893/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

Vrijednost postignuta unovčenjem: 1.301.250,00 kn

Nekretnine su predane u posjed kupcu Erste & Steiermärkische bank d.d. dana 5. lipnja 2019. g. stoga su troškovi unovčenja obračunati do navedenog nadnevka, te su isti slijedeći:

Rbr	Opis	Ukupan iznos troška	Udio nekretnina u trošku	Razmjerni iznos troška
1	Naknada banke	1.234,50 kn	43,72%	539,72 kn
2	Naknada Financijskoj agenciji	1.300,00 kn	55,28%	718,64 kn
3	Trošak oglašavanja putem njuškalo.hr	1.975,00 kn	43,72%	863,47 kn
4	Trošak procjene nekretnina - Cenzor MS d.o.o.	6.250,00 kn	55,28%	3.455,00 kn
5	Raptor d.o.o. - knjigovodstvene usluge	32.500,00 kn	43,72%	14.209,00 kn
6	Materijalni trošak stečajne upraviteljice	1.302,67 kn	43,72%	569,53 kn
7	Konačna nagrada stečajnoj upraviteljici	256.224,53 kn	43,72%	112.021,36 kn
8	Sudska pristojba pri završnoj diobi	2.000,00 kn	43,72%	874,40 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>302.786,70 kn</b>		<b>133.251,12 kn</b>

**Ad 1.** Trošak naknade banke odnosi se na naknade za vođenje transakcijskog računa stečajnog dužnika koje su plaćene u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka dana 28. travnja 2017. g. do 5. lipnja 2019. g. kada su nekretnine predane u posjed kupcu. U istom razdoblju plaćen je ukupni iznos od 1.234,50 Kn na ime naknade banke. Kako unovčena

nekretnina čini 43,72 % ukupne vrijednosti stečajne mase to istu tereti navedeni postotak plaćene naknade banci tj. 539,72 kn.

**Ad 2.** Naknada Financijskoj agenciji plaćena je ukupnom iznosu od 3.600,00 kn, s time da je Financijska agencija izvršila povrat više uplaćenih sredstava u visini od 2.300,00 kn, te je stoga trošak prodaje putem elektroničke javne dražbe 1.300,00 kn za oba predmeta prodaje tj. skupine nekretnina. Nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek u zbroju vrijednosti svih nekretnina opterećenih razlučnim pravom čine 55,28% vrijednosti, te ih shodno tome i tereti isti postotak zajedničkih troškova unovčenja opterećenih nekretnina, što ovdje čini 718,64 kn.

**Ad 3.** Trošak oglašavanja putem portala njuškalo.hr plaćen je u ukupnom iznosu od 1.975,00 kn za nekretnine i pokretne koje su se prodavale tijekom stečajnog postupka te time terete cjelokupnu stečajnu masu dužnika. Kako unovčene nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek čine 43,72% vrijednosti stečajne mase to iste tereti navedeni proporcionalni postotak troškova oglašavanja tj. 863,47 kn.

**Ad 4.** Trošak procjene nekretnine po društvu Cenzor MS d.o.o. plaćen je u ukupnom iznosu od 6.250,00 kn za nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek i u zk.ul.br. 19581 k.o. Osijek, te tereti iste nekretnine u punom iznosu, dok se na preostalu stečajnu masu isti trošak ne odnosi. Nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek čine 55,28% vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom koje su obuhvaćene procjenom te stoga iste tereti razmjerni dio troškova u iznosu od 3.455,00 kn.

**Ad 5.** Trošak knjigovodstvenog servisa društvu Raptor d.o.o. plaćen je za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 5. lipnja 2019. g. u ukupnom iznosu od 32.500,00 kn. Isti trošak nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek tereti u razmjernom iznosu od 43,72% prema njihovu udjelu u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 14.209,00 kn.

**Ad 6.** Materijalni trošak stečajne upraviteljice odnosi se na gotovinske izdatke stečajne upraviteljice Margarete Bondža koje je ista imala od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 5. lipnja 2019. g. u ukupnom iznosu od 1.302,67 kn, čemu u prilog su dostavljeni gotovinski računi i knjigovodstvene kartice te izvodi prometa po računu. S obzirom da isti troškovi terete cjelokupnu stečajnu masu to su nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek opterećene istim troškom razmjerno sudjelovanju u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 43,72% tj. 569,53 kn.

**Ad 7.** Konačna nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je prema ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase u stečajnom postupku od 2.976.405,71 kn prema slijedećem obračunu:

na razliku od	0,00 kn	do	100.000,00 kn	100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn	do	300.000,00 kn	199.999,99 kn	12,00%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn	do	500.000,00 kn	199.999,99 kn	10,00%	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01 kn	do	1.000.000,00 kn	499.999,99 kn	8,00%	40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01 kn	do	2.976.405,71 kn	1.976.405,70 kn	7,00%	138.348,40 kn
UKUPNO (bruto 1)						238.348,40 kn
doprinosi za ZO					7,50%	17.876,13 kn

UKUPNO (bruto 2)					256.224,53 kn
------------------	--	--	--	--	---------------

Nekretnine upisane u zk.ul. 16796, k.o. Osijek opterećene su istim troškom razmjerno sudjelovanju u vrijednosti ukupne stečajne mase tj. 43,72% , odnosno 112.021,36 kn.

**Ad 8.** Trošak sudske pristojbe pri završnoj diobi odmjeren je sukladno Tbr. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u ukupnom iznosu od 2.000,00 kn tj. razmjerno prema postotku opterećenja istim troškom nekretnina upisanih u zk.ul. 16796, k.o. Osijek, tj. 874,40 kn.

Slijedom navedenoga iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.301.250,00 kn namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 133.251,12 kn i razlučni vjerovnik na nekretnini u iznosu od 1.167.998,88 kn.

Stečajni vjerovnici ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski Trg 3/a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, zastupan po punomoćniku Željki Fagnjen-Mlikota odvjetnici iz Osijeka i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja zastupana po Darku Dodik savjetniku Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku prisutni na ročištu nisu imali primjedbi na navedeni obračun diobe kupovnine.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ), odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 10. studenog 2020.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1789a-a330d**

Kontrolni broj: **08d88-c6d24-4ee73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.